



## Fundamenty:

**Ławy żelbetowe:** mieszanka o klasie wodoszczelności W8

**Ściany fundamentowe:** beton W8

**Ocieplenie fundamentów:** styropian + zabezpieczenie: 2x folia budowlana PE

## Pokrycie dachu:

**Dachówka cementowa**

## Ściany zewnętrzne:

**Pustaki ceramiczne:** 25cm, docieplone styropianem fasadowym: 20cm + tynk zewnętrzny, metoda: lekka mokra, miejscowo okładzina wykonana z imitacji drewna

## Ściany wewnętrzne:

**Pustak ceramiczny:** 12cm i/lub ścianki o lekkiej konstrukcji GK

**Tynk wewnętrzny gipsowy:** 1cm

## Stropy:

**Płyta filigran**

## Posadzki:

**Jastrych cementowy:** zatarty na gładko

## Okna i drzwi:

**Brama Garażowa:** firma HORMANN – z możliwością montażu instalacji elektrycznego otwierania

**Drzwi zewnętrzne:** antywłamaniowe drzwi firmy Bros, kolor: antracyt

**Okna:** 2 szybowe firmy Bros, przenikalność: 1,1Uw, okleina zewnętrzna – kolor: antracyt

**Okna połaciowe:** firma VELUX, uchylne

## Parapety zewnętrzne:

**Parapety aluminiowe:** kolor: antracyt

## Parapety wewnętrzne:

**Parapety kamienne**

## Instalacje sanitarne:

**Instalacja C.O.:** instalacja podłogowa rozprowadzona w systemie Perfexim, w łazienkach grzejniki drabinkowe, sieć EDF, węzeł cieplny

**Woda zimna i ciepła:** rozprowadzona, zakończona podejściami pod urządzenia

**Kanalizacja sanitarna:** w systemie rur PCV, rozprowadzona, zakończona podejściami pod urządzenia

## Instalacje elektryczne i teletechniczne:

**Instalacja elektryczna:** rozprowadzona zgodnie z normą mieszkaniową, zakończona gniazdami wtykowymi i wyłącznikowymi + zasilanie 3 fazowe pod kuchnię elektryczną

**Instalacja TV:** gniazda antenowe rozprowadzone w salonie i sypialniach, gniazda antenowe zakończone gniazdami wtykowymi

**Instalacja internetowa:** gniazdo Ethernet

## Tarasy i podjazdy:

**Tarasy na piętrze:** wykończone płytkami, balustrady szklane

**Taras na parterze:** wykończone kostką brukową

**Podjazd:** utwardzony kostką brukową

**Działka:** ogrodzenie rozgraniczające posesję, bez bramy wjazdowej

## Zagospodarowanie terenu:

**Droga wewnętrzna:** utwardzona kostką brukową

**Teren zamknięty:** teren ogrodzony z bramą wjazdową „na pilota”

**Teren osiedla zagospodarowany** zielenią, trawa na posesjach przed domem oraz drzewka np. Tuje lub inne podobne

W związku z dążeniem do ulepszenia produktu, Inwestor zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wyżej wykończenia zagospodarowania osiedla oraz domu na elementy i systemy o porównywalnej jakości i standardzie.